

**Протокол
о результатах торгов**

Республика Карелия
г.Сортавала, ул. Кирова, 11, каб. 14

«19» марта 2014 года
11.00 час.

Комиссия Муниципального казенного учреждения «Недвижимость-ИНВЕСТ» (действующая на основании распоряжения администрации Сортавальского муниципального района № 2538 от 27.12.2013 г.) в составе:

Председатель комиссии: Щукина Л.Ю. – директор учреждения;

Члены комиссии:

Заболотный И.П. – начальник имущественно-инвестиционного отдела;

Подсухова С.Б. – начальник земельного отдела,

Кунцевич И.В. – юрист по земельным вопросам,

Лазарева Н.В. – экономист учреждения.

Форма продажи: аукцион – открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, объявленный путем опубликования извещения в районной газете «Ладога-Сортавала» № 5 от 07.02.2014 г. (размещено на сайте администрации Сортавальского муниципального района 07.02.2014 г.).

Объект продажи: земельный участок с кадастровым номером 10:07:0041001:102 общей площадью 1416+/-26 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» - для дачного строительства (далее – Участок).

Обременения Участка (ограничения в использовании): расположен в водоохраной зоне и прибрежной полосе оз. Кармаланъярви (использование с соблюдением требований, установленных ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Начальная цена: 308990,00 (триста восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона: 11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей.

Аукционист – Заболотный И.П.

От Участников аукциона присутствуют:

Участник № 01 – гр. Никулина Елена Вячеславовна, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированная по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]);

Участник № 02 – Никулин Александр Иванович, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированный по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED]) (код подразделения [REDACTED]).

А. Документы присутствующих участников аукциона сверены. Несоответствий не выявлено.

Б. Участникам выданы пронумерованные аукционные карточки (далее – карточки) соответственно присвоенного регистрационного номера участника аукциона.

В. Аукцион открыт в 11.05 час. (время московское).

Г. Аукционистом оглашены наименование объекта продажи, основные характеристики земельного участка, начальная цена и «шаг аукциона»; участникам аукциона разъяснен порядок проведения торгов, назван критерий определения победителя торгов. Заявлений, ходатайств от участников аукциона не поступало.

Д. Аукционистом оглашена начальная цена – участникам аукциона предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Е. Участник № 01 первым поднял карточку.

Ж. Аукционистом назван номер участника № 01 и объявлена заявленная цена – как цена продажи участка.

З. Аукционистом предложено участникам аукциона заявить свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, путем поднятия карточек.

И. При отсутствии заявлений последующей цены предложения от участников аукциона, Аукционистом повторено предложение участника № 01 трижды. Объявлено о продаже Участка за 308990,00 (триста восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей, назван номер карточки победителя аукциона – № 01 и представлена гр. Никулина Елена Вячеславовна победителем аукциона.

К. Аукцион объявлен закрытым.

Рассмотрев представленные предложения и руководствуясь пунктом 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, подп. «д» п. 23 «Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808, Комиссия решила:

Победителем аукциона признать: гр. Никулину Елену Вячеславовну, [REDACTED] г. рождения, зарегистрированную по адресу: [REDACTED] (паспорт [REDACTED])

[REDACTED], с заключением в пятидневный срок с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 10:07:0041001:102 общей площадью 1416+/-26 кв.м. категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу Республика Карелия, Сортавальский муниципальный район, Хаапалампинское сельское поселение, район пос. 1-ый участок ГПЗ «Сортавальский» - для дачного строительства, по цене 308990,00 (триста восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей.

Подпись Победителя (оригинал настоящего протокола получил):

[Handwritten Signature]

Подписи членов комиссии:

Щукина Л.Ю. [Handwritten Signature]

Заболотный И.П. [Handwritten Signature]

Лазарева Н.В. [Handwritten Signature]

